

Studio di architettura - urbanistica - tecnologia  
 Dott. Arch. Mauro Ioli  
 [E-mail : info@studioioli.it]  
 [E-mail : mauro.ioli@archiworldpec.it]  
 via Ugo Braschi n. 67 - 47822 Santarcangelo di R.  
 telefono 0541/625166 (2 linee) - 0541/622612  
 c.f. LIO MRA 55006 I034B - Partita IVA 01268260401

Il Progettista e D.L.:  
 Arch. Mauro Ioli

Proprietà:  
 Società F.L.P. Costruzioni s.r.l.  
 Sig. Sergio Silvio Baroni  
 Sig. Andrea Muccini  
 Sig.ra Angela Maria Di Buo'  
 Sig.ra Livia Di Buo'

## COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

**Progetto di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata del comparto residenziale compreso tra via Europa e il tracciato della ex ferrovia Santarcangelo-Urbino**

Tavola: n.12 quater

Oggetto:

AREE DA CEDERE ALL'USO PUBBLICO

Scala: 1:500

N.°	DATA	MOTIVAZIONE \ DESCRIZIONE	ELABORAZIONE	ARCHIVIAZIONE FILE
0	25 Giugno 2020	Piano Particolareggiato	Arch. Roberto Farina	ROBERTO_FARINA_COSTRUZIONI_VIA_EUROPA_PROGETTI_TAVOLE_PROGETTO_FLORA.DWG
1	13 Maggio 2021	Modifiche e integrazioni al PUA	Ing. Luca Lunardini	LUCAPUA_FLP_INTEGRAZIONI_TAVOLE_12_BIR_AREE_DA_CEDERE_USO Pubbl-13.05.21.DWG
2	23 Giugno 2021	Modifiche e integrazioni al PUA	Ing. Luca Lunardini	LUCAPUA_FLP_INTEGRAZIONI_TAVOLE_12_TER_PL_AREE_CEDERE_COMUNE_23.06.21.DWG
3	08 Ottobre 2021	Modifiche e integrazioni al PUA	Ing. Luca Lunardini	LUCAPUA_FLP_INTEGRAZIONI_TAVOLE_12_QUATER_PL_AREE_CEDERE_COMUNE_08.10.21.DWG

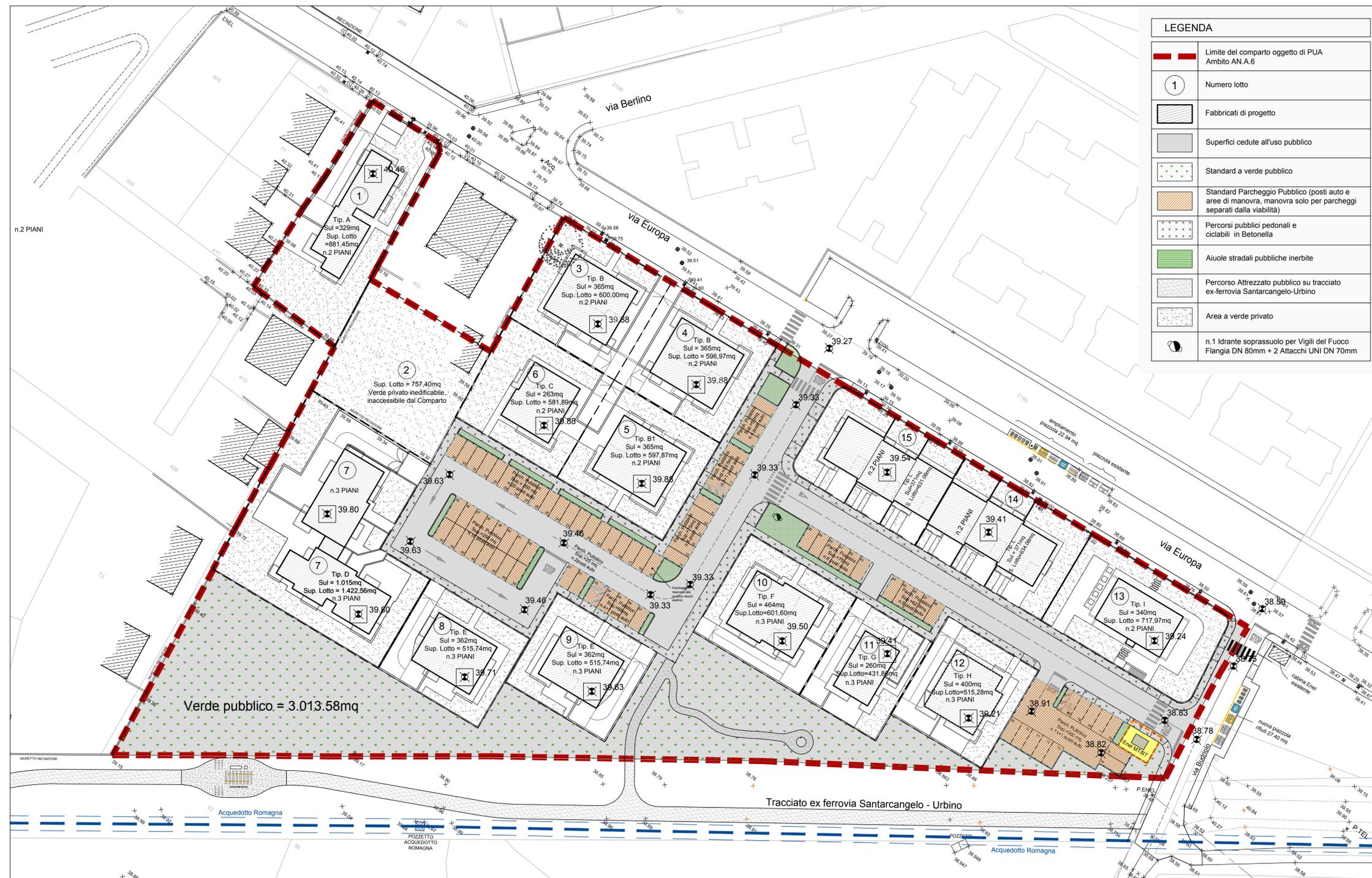
Questo lavoro è stato sviluppato con AutoCAD LT 2004, concesso in licenza all'Arch. Mauro Ioli. Numero di serie: 341-02574467  
 Su questo disegno grava il nostro diritto di proprietà per cui ne è vietata la riproduzione, nonché, tra l'altro, la comunicazione a terzi o l'uso comune da parte di questi. Ciò ai sensi di legge, salvo nostra autorizzazione concordata e scritta.

### SUPERFICI CEDUTE ALL'USO PUBBLICO

Parcheggi Pubblici (mq) (con stalli permeabili in Betonella e corsie di manovra asfaltate)	1.157,00	a)
Verde Pubblico permeabile (mq)	3.013,58	b)
Marciapiedi Pubblici, permeabili in Betonella (mq)	795,36	
Strade Pubbliche asfaltate (mq)	1.747,34	c)
Aiuole Stradali Pubbliche inerbite (mq)	286,74	
<b>Totale superfici cedute all'Amministrazione Comunale (mq)</b>	<b>7.000,02</b>	

#### NOTE:

- La superficie a parcheggio pubblico è calcolata ai sensi de REC 2008, comprendendo nel calcolo le superfici degli stalli e le superfici della manovra fino ad un massimo di 25 mq ogni posto auto, nel caso di parcheggi ricavati in area propria con uno o più accessi dalla pubblica via; nel caso di parcheggi posti lungo la strada, ci si è limitati al calcolo delle superfici dei soli stalli. In ogni caso la superficie di manovra per il calcolo dello standard a parcheggio risulta minore o uguale della superficie degli stalli;
- I percorsi pedonali nel verde pubblico sono conteggiati come standard a verde pubblico;
- Nel conteggio delle aree da cedere all'uso pubblico come viabilità, sono escluse le superfici dei parcheggi come sopra descritto ed evidenziato nella planimetria, già considerate nel calcolo degli standard a parcheggio.



PLANIMETRIA scala 1:500

#### LEGENDA

	Limite del comparto oggetto di PUA Ambito AN.A.6
	Numero lotto
	Fabbricati di progetto
	Superfici cedute all'uso pubblico
	Standard a verde pubblico
	Standard Parcheggio Pubblico (posti auto e aree di manovra, manovra solo per parcheggi separati dalla viabilità)
	Percorsi pubblici pedonali e ciclabili in Betonella
	Aiuole stradali pubbliche inerbite
	Percorso Attrezzato pubblico su tracciato ex-ferrovia Santarcangelo-Urbino
	Area a verde privato
	n.1 Idrante soprassuolo per Vigili del Fuoco Flangia DN 80mm + 2 Attacchi UNI DN 70mm